

スマートマンション導入加速化推進事業の進捗状況

- スマートマンション導入加速化推進事業における交付申請数は、平成26年3月末時点で、941棟、107,895戸。
- 平成25年8月には、スマートマンションに対する消費者の理解と認知を高め、普及促進につなげるべく、「スマートマンション評価制度」を立ち上げた。
- 平成26年度も事業を継続して行い、更なるスマートマンションの普及を図っていく。

スマートマンション導入加速化推進事業における交付申請数
(平成26年3月末時点)

交付申請数	941棟	107,895戸
-------	------	----------

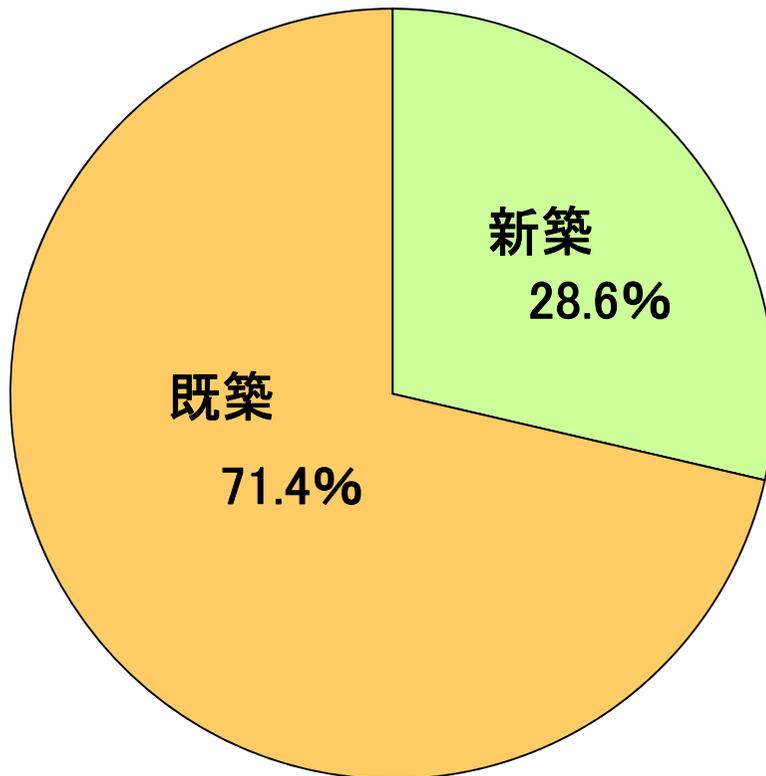
スマートマンション評価制度で
配布する認定ロゴマーク



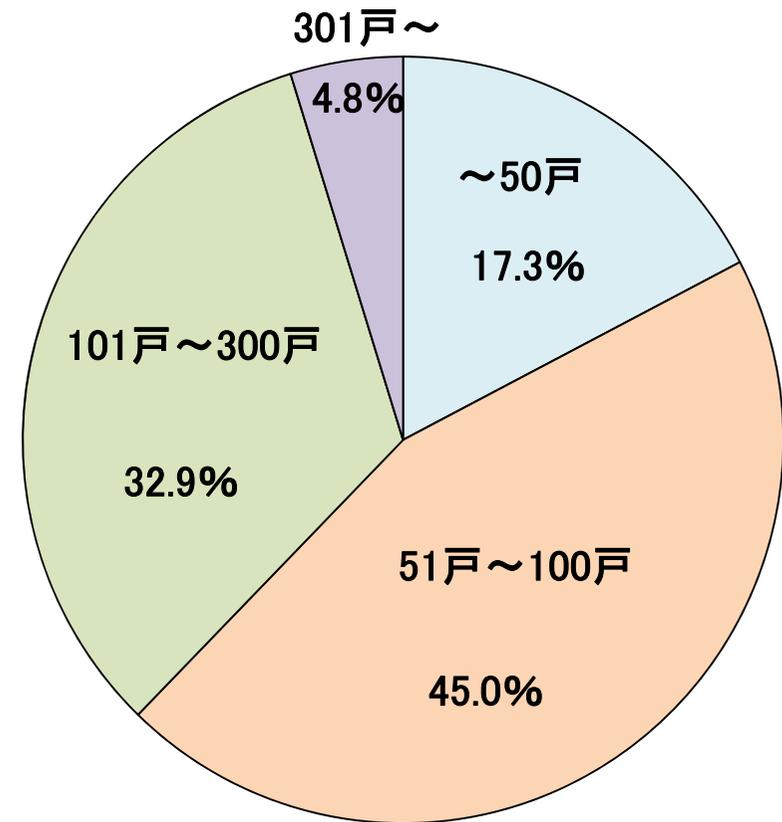
新築・既築及び戸数別の交付申請内訳

- 既築からの交付申請が7割を超えており、住民同意などが必要で新築よりも難しいと考えられていた既築での導入も着実に進んでいる。
- また、小規模マンション(50戸以下)からの申請も増えており、100戸以下のマンションからの申請が全体の62.3%程度を占める。

新築・既築の割合



戸数別の割合



スマートマンションで提供されるサービス例

- スマートマンションでは、MEMS、HEMSデータを分析して様々なサービス提供が可能。
- 電気料金の削減につながるるとともに、生活利便性を向上させる様々なサービスが展開され始めている。

電力系サービス

- ・共用部、専有部の使用電力見える化
- ・節電することによって割引率が上がる電気料金メニュー
- ・MEMSと蓄電池や太陽光発電の連携による停電等の非常時における電力確保 等



生活系サービス

- ・宅内への侵入者を検知(ホームセキュリティ)
- ・高齢者の生活パターンを分析して異常を検知(見守り)
- ・消費者の生活に有用となるサービス(商店街のクーポン等)の提供 等



マンション概要

戸数 124戸

所在地 神奈川県鎌倉市岩瀬

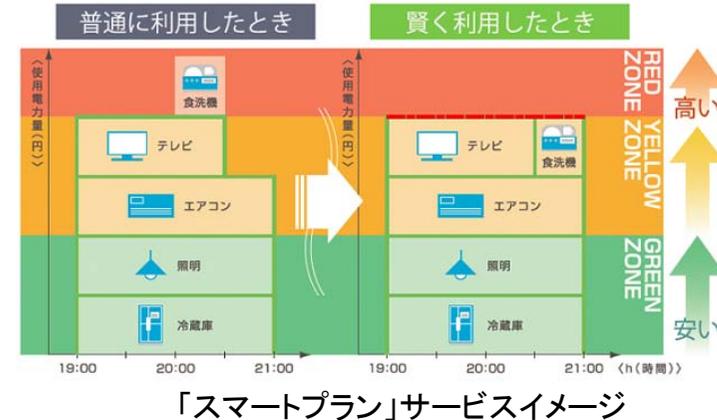
竣工予定 平成26年6月下旬

入居予定 平成26年8月下旬



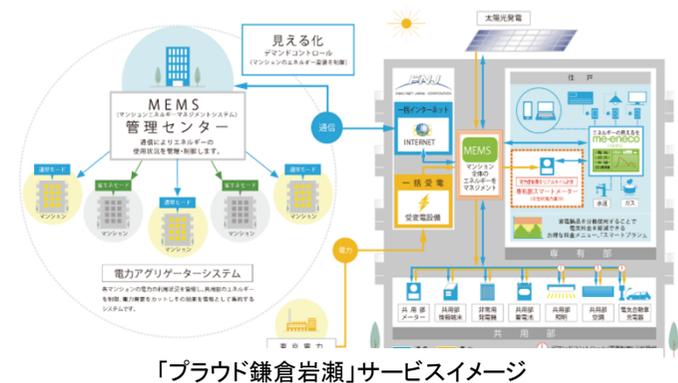
特徴

- 30分単位の電力消費量に応じた料金単価設定により、消費電力ピークの平準化を促す「スマートプラン」の導入
- 専用ホームページへの電気の使用量を表示する「me-eneco(みえネコ)」
- 太陽光発電設備と蓄電池が連携をして、一部の共用設備に電気を供給。停電等の非常時におけるエネルギーセキュリティの強化を図っている。



サービス内容・導入効果

- 専有部の「スマートプラン」、共用部のデマンドコントロールに加え、蓄電池からの夜間放電によるマンションのピーク抑制を実現。
- マンション内で利用されたエネルギーデータをインターネットにより「プラウドMEMS管理センター」へ集約。得られた情報をもとに、サービス内容・品質の向上対応が可能。
- 太陽光発電で発電した電力をファミリーネットジャパンが売電することにより、売電した電力の一部を共用部の電気料金の割引とする「全量買取制度」を導入。



スマートマンション事例② Tステージ豊栄町スカイレジデンス

トヨタすまいるライフ株式会社
株式会社トーエネック

マンション概要

戸数 108戸

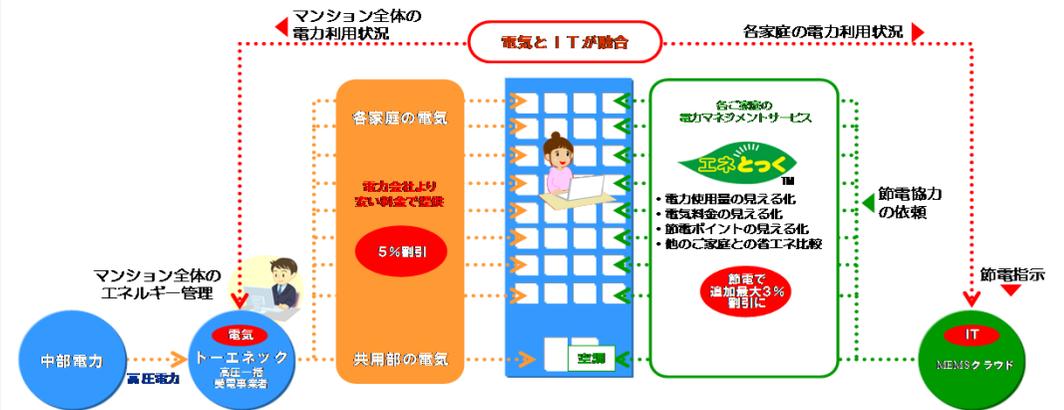
所在地 愛知県豊田市豊栄町

竣工・入居 平成26年3月



特徴

- 節電、省エネに加え、太陽光発電設備も備えた環境配慮型マンションです。
- 使用電力の「見える化」による節電意識の向上に加え、節電協力により割引率がUPする仕組みで、目標を持って節電に取り組んで頂けることで、高い節電効果が期待できるシステムです。



サービス内容・導入効果

- 「見える化」・「節電依頼」・「割引率UP」により、ご家庭で平均13%の節電効果が期待出来ます。
- 30分単の電気の使用状況がWebで確認できるとともに、節電協力する事で、翌年の電気料金割引率がUPするサービスです。
- 太陽光設備、PHV・EV自動車用充電設備、防災倉庫を設置し、エコや防災にも気を配ったマンションです。

